

Эскизный проект

Двухэтажный дом "Люмьер"

2025 г.



					Проект 2-этажного дома	Лист
Изм	Кол.уч	№ докум.	Подп.	Дата		2



					Проект 2-этажного дома	Лист
Изм	Кол.уч	№ докум.	Подп.	Дата		3



					Проект 2-этажного дома	Лист
Изм	Кол.уч	№ докум.	Подп.	Дата		4



					Проект 2-этажного дома	Лист
Изм	Кол.уч	№ докум.	Подп.	Дата		5

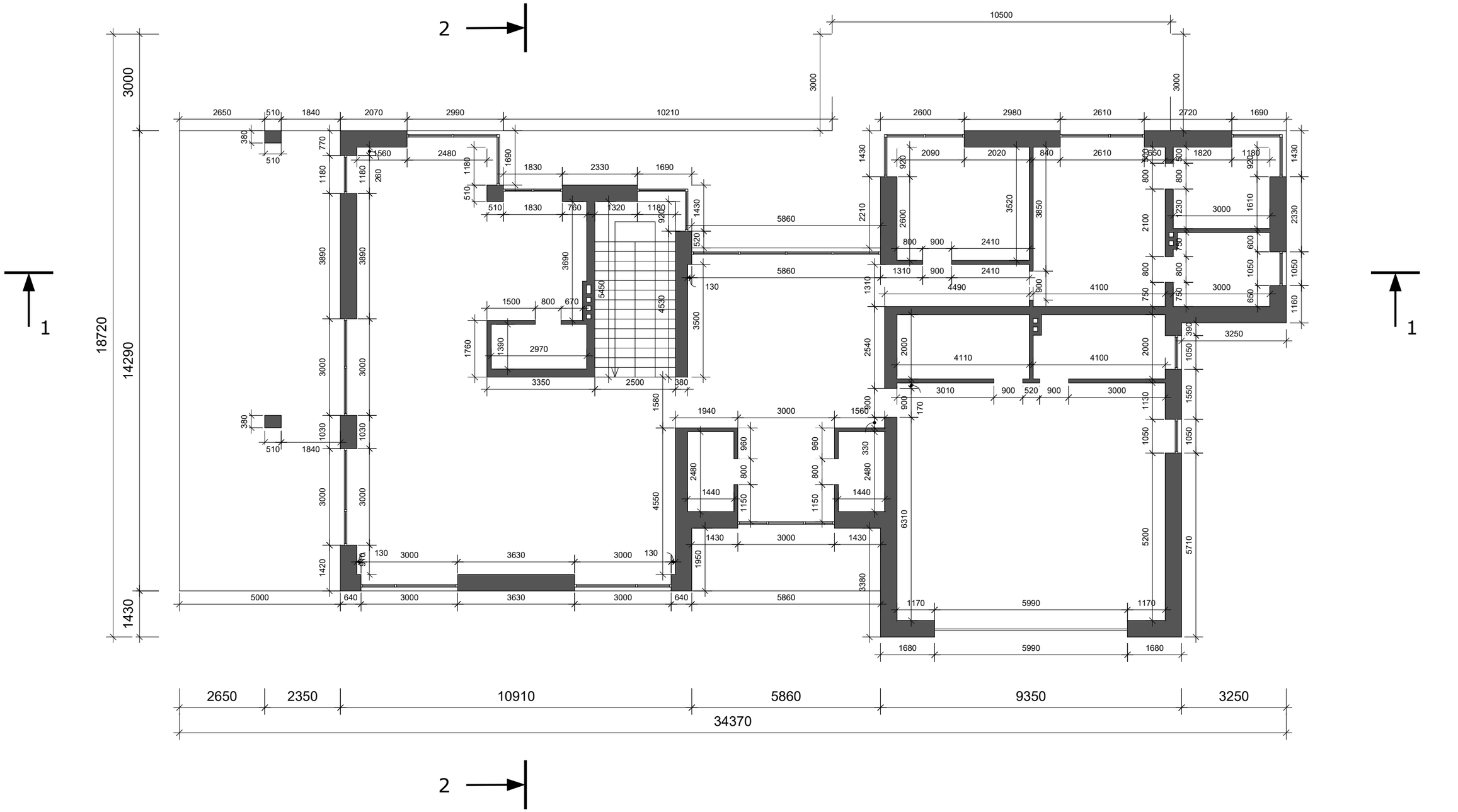


					Проект 2-этажного дома	Лист
Изм	Кол.уч	№ докум.	Подп.	Дата		6



					Проект 2-этажного дома	Лист
Изм	Кол.уч	№ докум.	Подп.	Дата		7

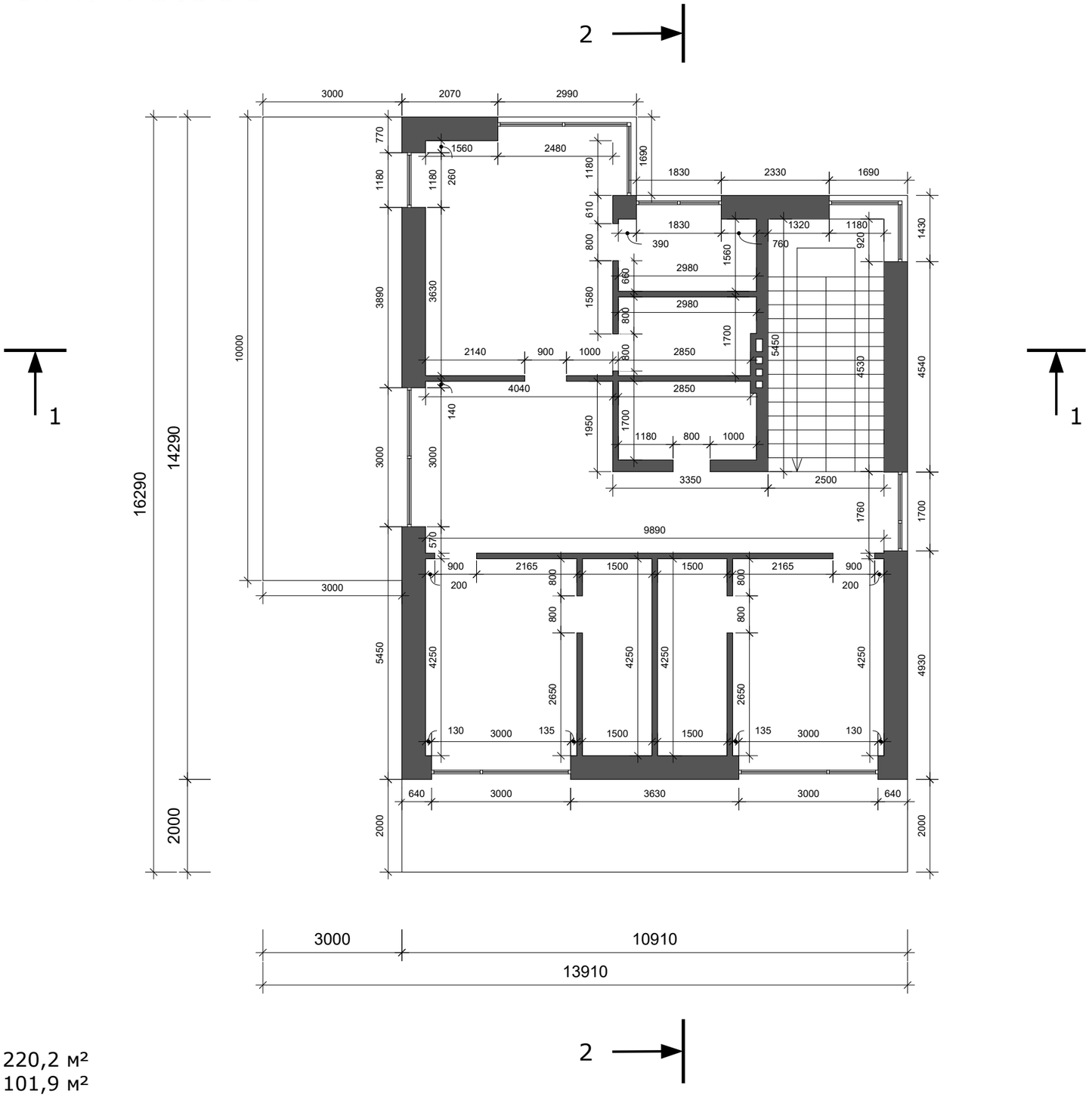
План дома на отм. +1.500



Жилая площадь 1-го этажа: 220,2 м²
Жилая площадь 2-го этажа: 101,9 м²
Гаражный блок: 77,7 м²
Внутренняя площадь дома: 399,8 м²
Террасы: 133,7 м²
Балконы: 51,8 м²
Крыльцо: 11,4 м²

Изм	Кол.уч	№ докум.	Подп.	Дата	Проект 2-этажного дома	Лист 8

План дома на отм. +5.500



Жилая площадь 1-го этажа: 220,2 м²
Жилая площадь 2-го этажа: 101,9 м²
Гаражный блок: 77,7 м²
Внутренняя площадь дома: 399,8 м²
Террасы: 133,7 м²
Балконы: 51,8 м²
Крыльцо: 11,4 м²

					Проект 2-этажного дома	Лист
Изм	Кол.уч	№ докум.	Подп.	Дата		9

План растановки мебели на отм. +1.500

Экспликация помещений 1 этаж:

Номер	Наименования	Площадь,м²
1	Крыльцо	11,4
2	Гараж	61,5
3	Котельная	8,0
4	Постирочная	8,2
5	Прихожая	7,8
6	Санузел	3,6
7	Гардеробная	3,6
8	Холл	37
9	Спальня	14,5
10	Спальня	20,3
11	Гардеробная	6,8
12	Санузел	7,6
13	Терраса	62,7
14	Гостиная	74,8
15	Столовая	28,8
16	Кухня	11,3
17	Кладовая	4,1
18	Терраса	71,0



Жилая площадь 1-го этажа: 220,2 м²
Жилая площадь 2-го этажа: 101,9 м²
Гаражный блок: 77,7 м²
Внутренняя площадь дома: 399,8 м²
Террасы: 133,7 м²
Балконы: 51,8 м²
Крыльцо: 11,4 м²

					Проект 2-этажного дома	Лист
Изм	Кол.уч	№ докум.	Подп.	Дата		10

План растановки мебели на отм. +5.500

Экспликация помещений 2 этаж:

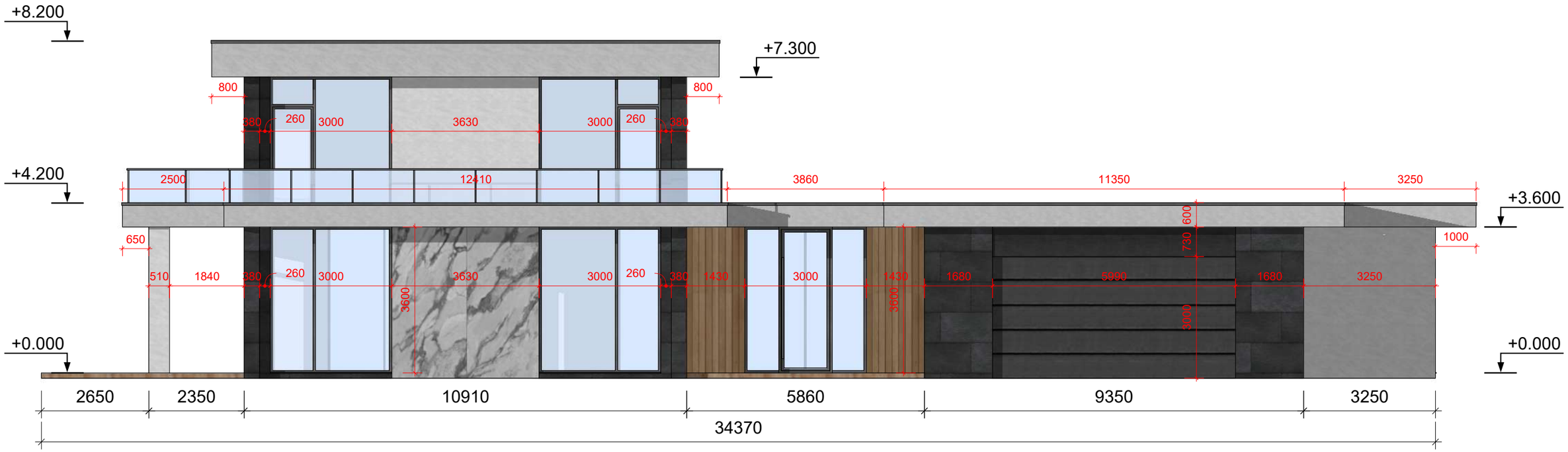
Номер	Наименования	Площадь,м²
19	Холл	10,3
20	Спальня	13,9
21	Гардеробная	6,4
22	Спальня	13,9
23	Гардеробная	6,4
24	Балкон	21,8
25	Санузел	5,0
26	Холл	15,0
27	Спальня	20,5
28	Гардеробная	4,6
29	Санузел	5,0
30	Балкон	30,0



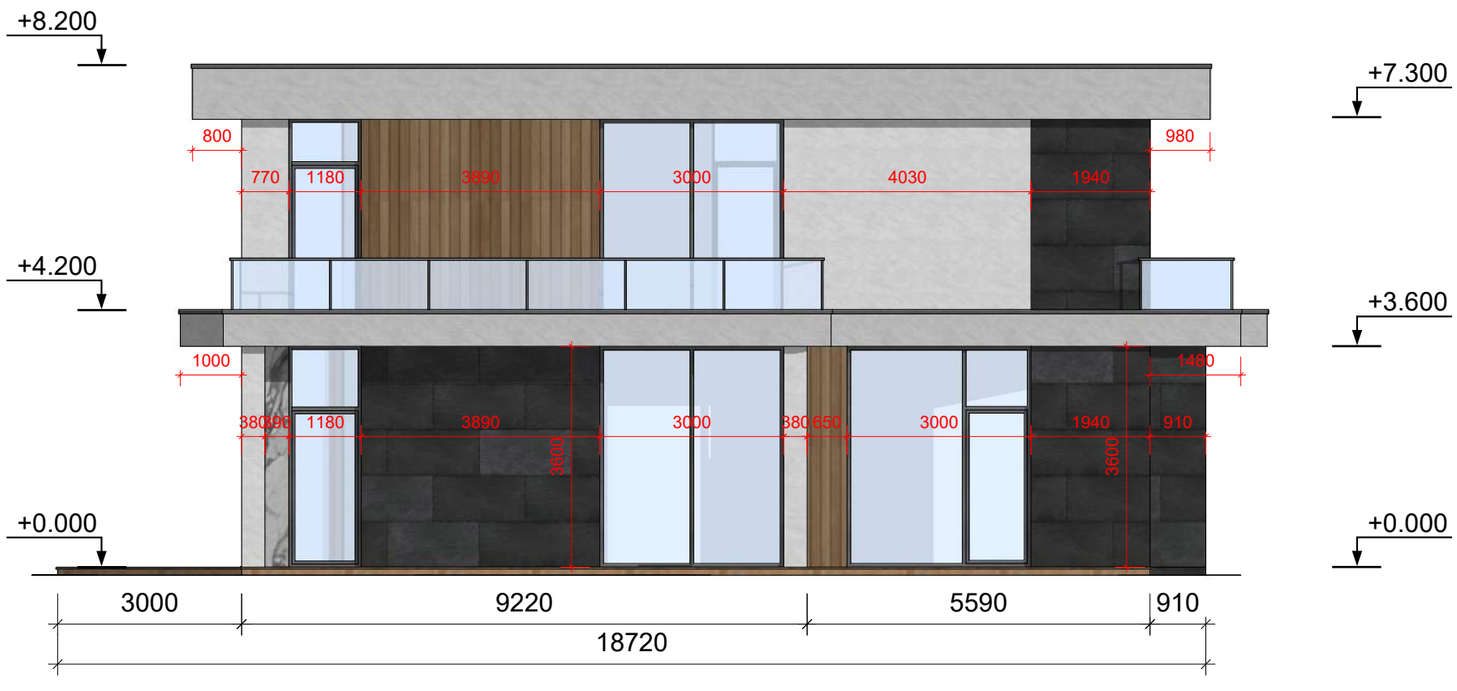
Жилая площадь 1-го этажа: 220,2 м²
Жилая площадь 2-го этажа: 101,9 м²
Гаражный блок: 77,7 м²
Внутренняя площадь дома: 399,8 м²
Террасы: 133,7 м²
Балконы: 51,8 м²
Крыльцо: 11,4 м²

Изм	Кол.уч	№ докум.	Подп.	Дата	Проект 2-этажного дома	Лист 11

Фасад 1-7

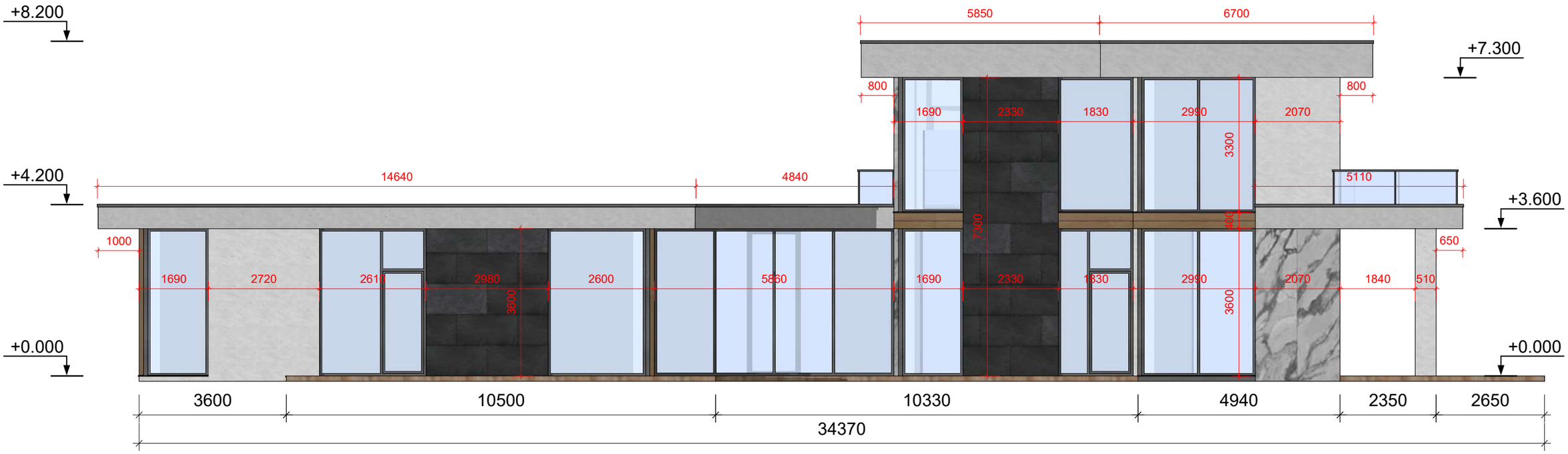


Фасад А-3

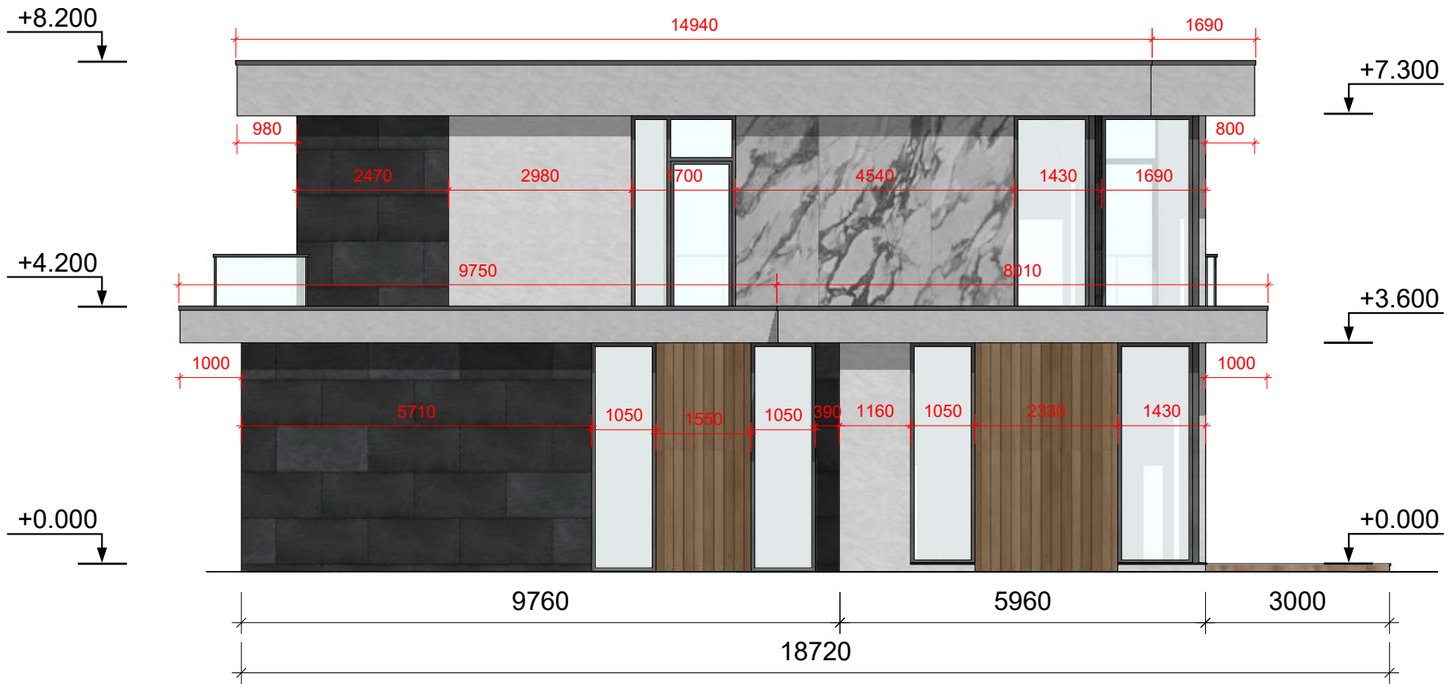


					Проект 2-этажного дома	Лист
Изм	Кол.уч	№ докум.	Подп.	Дата		12

Фасад 7-1

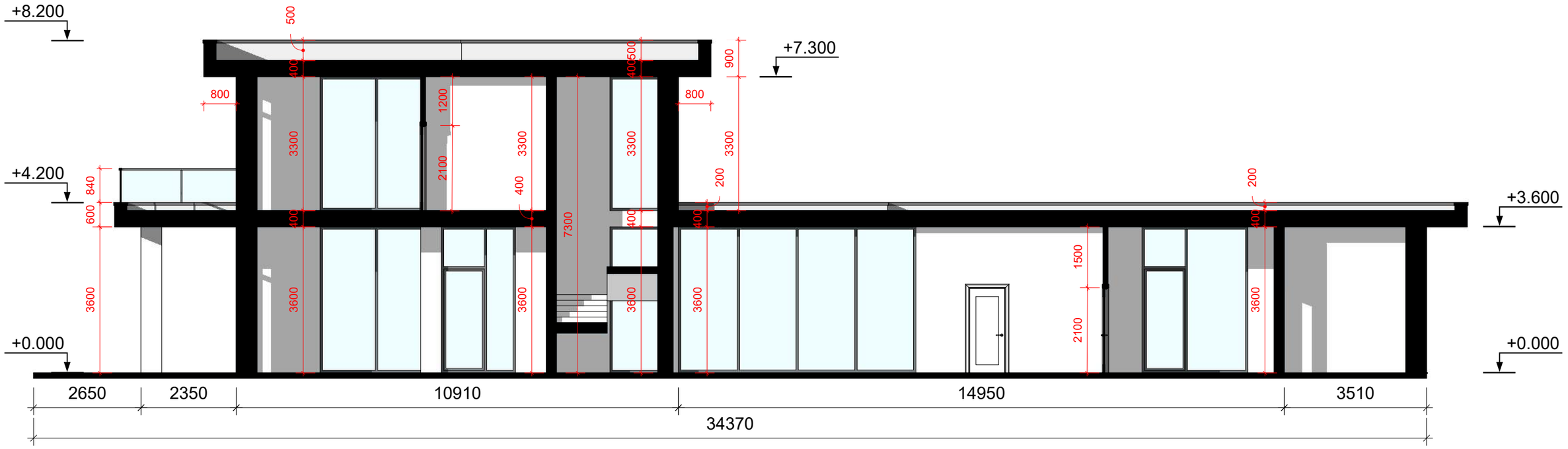


Фасад 3-А



					Проект 2-этажного дома	Лист
Изм	Кол.уч	№ докум.	Подп.	Дата		12

Разрез 1-1

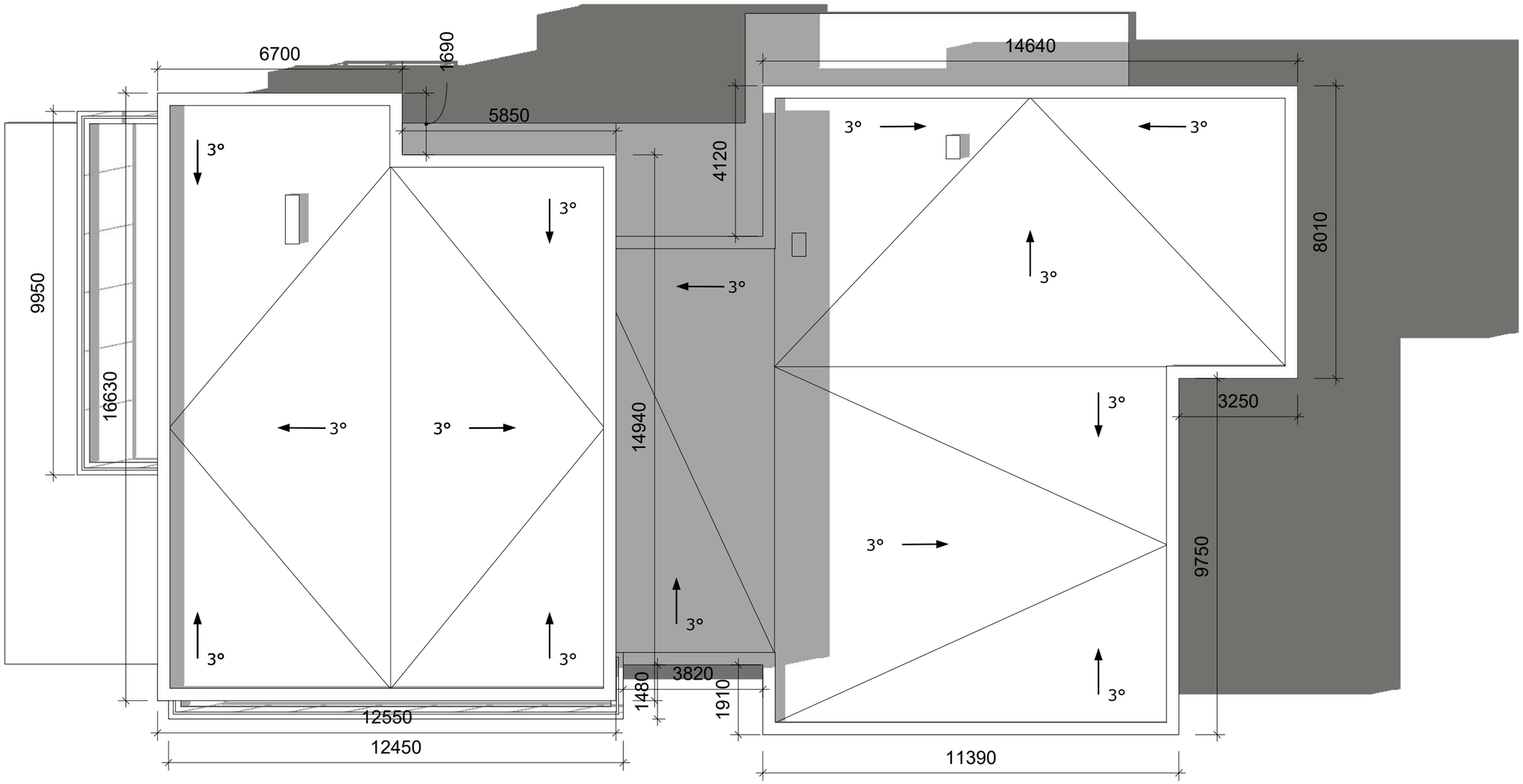


Разрез 2-2



					Проект 2-этажного дома	Лист
Изм	Кол.уч	№ докум.	Подп.	Дата		14

План кровли



Площадь кровли: 446 м²

					Проект 2-этажного дома	Лист
Изм	Кол.уч	№ докум.	Подп.	Дата		15



					Проект 2-этажного дома	Лист
Изм	Кол.уч	№ докум.	Подп.	Дата		16



					Проект 2-этажного дома	Лист
Изм	Кол.уч	№ докум.	Подп.	Дата		17









					Проект 2-этажного дома	Лист
Изм	Кол.уч	№ докум.	Подп.	Дата		18